

## Projekční a inženýrská činnost

Ve snaze vyjít zákazníkům vstříc a ulehčit práci a zodpovědnost převážně správcům BD a výborům SVJ, poskytujeme službu komplexní projektové a inženýrské podpory, potřebné při řešení rekonstrukce vstupních prostor bytových a panelových domů.

Díky této službě jsme schopni zajistit veškeré přípravné podklady a jednání s úřady v libovolném rozsahu dle níže uvedených položek. Zákazník se tak nemusí o nic starat, pouze si zvolí rozsah služby.

Navíc má jistotu v tom, že budou následně prováděné činnosti odpovídat platným normám a zákonům, za což přejímá zodpovědnost projektant a nenese ji tak správce, ani výbor. Přitom dle zákona platí, že pokud je jakákoliv úprava, změna či rekonstrukce v únikové cestě prováděná bez projektu, přejímá v plné míře odpovědnost zhotovitel i objednatel. Více o tom hovoří ČSN 73 0802:2000, ČSN 73 0804:2002, ČSN 73 08xx (požární bezpečnost staveb) všeobecně, normy pro panikové / nouzové kování a zámky na únikových cestách ČSN EN 1125 a ČSN EN 179 normy pro únikové a panikové uzávěry, stejně jako Občanský zákoník.

---

**Níže uvedený ceník je příkladem řešení od podkladů pro výběrové řízení (bod 1 + 2 + 5) až po komplexní inženýrské řešení stavebního povolení a realizace díla s předáním kolaudační zprávy.**

**Uvedené položky odpovídají rozsahu služeb od výměně vstupních dveří, až po komplexní řešení díla:**

- Výměna vstupních dveří a portálů s příslušenstvím (zvonky, schránky, přístupový systém, kamery)
- Výměna zádveří ve vestibulu, dveří a zárubní do koláren, sklepů apod.
- Výměna dveří a oken nebytových prostor vedle vstupu do domu
- Případné vyzdívky částí vstupů
- Nové podhledy a osvětlení vstupu
- Nové dlažby a čisticí zóny
- Nová vnější schodiště a zábradlí
- Nové omítky a malby

**Uvedené ceny:**

- Jsou orientační k 1.1.2019 a bez příslušné DPH (*každou realizaci je nutné pro možné uzavření SoD řešit individuálně, podle rozsahu konkrétního díla a poplatků místních úřadů*)
- **Standardní cena** platí v případě malého rozsahu prací, jako je např. zpracování podkladů pro výběrové řízení pro 1 vchod – pouze výměna dveří, bez dalších činností
- **Zvýhodněná cena** počítá se slevou 12% ze standardní a platí pro komplexní řešení ve větším rozsahu, nebo pro více vchodů najednou

Rozsah	Položka	Standardní cena	Zvýhodněná cena
<b>1</b>	<b>Detailní zaměření jednoho vchodu 3D skenerem a zpracování výstupu v podobě půdorysu a pohledu s přesnými rozměry (rozměry a úhle s přesností +/- 1mm, tedy vhodné k výrobě)</b>		
	Cena za výše uvedené	10 125 Kč	8 910 Kč
	Příplatek za každý další vchod	8 775 Kč	7 722 Kč
<b>Pozn.</b>	<p>Zde je nutné provést práce ve stejném rozsahu pro každý vchod kvůli zajištění 100% přesnosti rozměrů, na základě kterých lze dílo přímo provádět - čas na zaměření, export dat, spojení skenů a zpracování výstupu pro projekt má stejnou náročnost u všech vchodů</p> <p>V případě že jsou všechny vchody relativně shodné a není třeba prováděcí dokumentace, tedy podklady budou sloužit jen pro poptávkové řízení, nebo úřady, je možné toto zaměření a výkresy provést vzorově pouze pro 1 vchod</p>		
<b>2</b>	<b>Dokumentace v rozsahu pro dotčené orgány</b> - výkresová část dokumentace, zahrnující požadovaný rozsah prací v rozsahu a struktuře podobně jako pro stavební povolení + textová část (průvodní, souhrnné a technické zprávy) - tato dokumentace je dostačující pro vypracování PBR dle bodu 5 a vyhlášení výběrového řízení s potřebnými informacemi k nacenění		
	Cena za výše uvedené	13 500 Kč	11 880 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	2 700 Kč	2 376 Kč
<b>3</b>	<b>Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení</b> - výkresová část dokumentace zahrnující požadovaný rozsah prací v rozsahu a struktuře dle vyhlášky 499/2006 Sb. + textová část (průvodní, souhrnné a technické zprávy dle vyhlášky 499/2006 Sb.)		
	Cena za výše uvedené	27 000 Kč	23 760 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	4 050 Kč	3 564 Kč
<b>4</b>	<b>Statické posouzení stavebních úprav</b> (bude-li vyžadováno stavebním úřadem)		
	Cena za výše uvedené	6 750 Kč	5 940 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	2 025 Kč	1 782 Kč
<b>5</b>	<b>Požárně bezpečnostní řešení</b> (bude-li vyžadováno stanovisko hasičů - je potřeba vždy, když probíhá změna v únikové cestě)		
	Cena za výše uvedené	4 725 Kč	4 158 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	2 025 Kč	1 782 Kč
<b>6</b>	<b>Inženýrská činnost</b> (zajištění stanovisek dotčených orgánů a stavebního úřadu - vyřízení stavebního povolení)		
	Cena za výše uvedené	16 200 Kč	14 256 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	2 025 Kč	1 782 Kč
<b>7</b>	<b>Dokumentace v rozsahu pro provedení stavby</b> (prováděcí dokumentace - výkresová + textová část)		
	Cena za výše uvedené orientační (zde je optimální kalkulovat cenu po detailním průzkumu, zaměření a přesného vyjasnění rozsahu prací)	20 250 Kč	17 820 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	4 050 Kč	3 564 Kč

<b>Pozn.</b>	V těchto částech je nutné převést informace ze zaměření a každou PD pro každý vchod částečně upravit, i když jsou vchody obdobné, pro prováděcí PD nemusí být vždy úplně stejné. Případně je možné, v rámci úspory, zpracovat jen jednu vzorovou prováděcí PD na jeden vchod a nezohledňovat tyto rozdíly pro ostatní vchody.		
<b>8</b>	<b>Stavební položkový rozpočet v RTS + detailní výkaz výměr</b>		
	Cena za výše uvedené	8 100 Kč	7 128 Kč
	Příplatek za každý další obdobný vchod	2 700 Kč	2 376 Kč
<b>Pozn.</b>	Platí obdobné jako u prováděcí dokumentace		

**Součástí výše uvedených cen nejsou správní poplatky úřadů dle jejich platných ceníků (za ohlášku, stavební povolení apod.)**

#### Standardní termíny zpracování:

- 2 týdny na provedení zaměření a zpracování výstupů
- 4-5 týdnů na zpracování dokumentace pro úřady
- cca 4 týdny zajištění stanovisek dotčených orgánů
- cca 5-12 týdnů zajištění stanoviska stavebního úřadu (záleží na způsobu řízení, zda jsou jen udržovací práce, ohlášení nebo plné stavební povolení)

**Poznámka:** Termíny je nutné potvrdit před započítáním prací dle aktuálních pracovních kapacit kanceláře.

#### Vhodný postup pro nejrychlejší dosažení cíle:

- Sdělte nám požadovaný rozsah činností při rekonstrukci – stačí sepsat pár bodů do emailu o vaší představě, nebo to s vámi projde náš technik na místě
- Vzhledem k vašim požadavkům vybereme odpovídající rozsah výše uvedených služeb
- Získané informace zpracujeme s projektanty a předložíme vám návrh a cenu řešení
- Po upřesnění detailů uzavřeme SoD a v termínu zpracujeme a vyřídíme domluvený rozsah činností
- Poté získáte profesionální materiály dle těchto možných rozsahů:
  1. Podklady k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele díla, které obsahují již předem vyladěné detaily řešení, díky čemuž se předejde mnoha neshodám a starostem hned na začátku
  2. Navíc k bodu 1 již vyřízené ohlášení na úřadech, nebo stavební povolení se vším co k tomu patří
  3. K bodu 1-2 navíc kompletní prováděcí dokumentaci, tedy detailní mustr provádění díla, který předejde neshodám a starostem v průběhu realizace
  4. K bodu 1-3 navíc položkový výkaz výměr s platnými cenami v RTS, díky čemuž máte přehled o platných obvyklých cenách každé položky a zcela přesný mustr pro nacenění ve výběrovém řízení

**Těšíme se na spolupráci!**