

# 5 VĚCÍ, NA KTERÉ SI DÁT POZOR PŘI VÝMĚNĚ VSTUPNÍCH DVEŘÍ



## Chystáte se na výměnu vchodových dveří v bytovém či panelovém domě?

Nevíte, jak si z široké nabídky trhu vybrat takový produkt, který splní všechny vaše požadavky a bude vám bezproblémově sloužit dlouhá léta? Seznamte se s našimi 5 tipy, jak při výměně vstupních dveří postupovat. S jejich znalostí pro vás bude celá záležitost snazší.

Tento průvodce vznikl, aby posloužil všem, kteří potřebují vyměnit starý vstupní portál v panelovém nebo bytovém domě za nový, ale příliš nevědí, jak na to. Všechny rady pocházejí od nás, od týmu společnosti Animo Bohemia.

## Proč byste si měli nechat poradit právě od Animo Bohemia?

Jsme profesionálové v oboru a na trhu se pohybujeme déle než 20 let, na kontě máme mnoho úspěšně dokončených projektů u nás i v zahraničí, a proto víme, v čem zadavatelé nejčastěji chybují a proč, známe neférové jednání konkurenčních firem a nekvalitních produktů i výsledků práce jsme viděli nespočet. Navíc sami působíme ve výběrech SVJ a dlouhodobě spolupracujeme se správcovskými firmami, díky čemuž detailně známe problematiku i ze strany zákazníka.

Postavte na našich dlouholetých zkušenostech svůj výběr konkrétních vchodových dveří i realizační firmy a komplexního řešení. Uvidíte, že nám dáte za pravdu ...



YouTube

# TIP 1

## ROZMYSLETE SI DOBŘE, CO POTŘEBUJETE A CHCETE

Vstupních dveří je na trhu nepřeborné množství. Spousta z nich vám ale nemusí vyhovovat, protože nejen že nebude splňovat podmínky, které kladete na design, ale především nebude vyhovovat vašim požadavkům na funkčnost.

Často se setkáváme se zcela mylnými představami o tom, jaké dveře plní konkrétní funkce, čemu mohou odolávat a jak dlouho mohou sloužit. Zde jsou 3 největší omyly, které ze strany zákazníků často zaznamenáváme:

### Ocelové dveře a vstupní portály jsou vždy tou nejlepší volbou

Toto tvrzení není bezpodmínečně pravdivé. Když totiž hodnotíme, zda je pro zákazníka něco nejlepší, musíme vzít v úvahu to, co zákazník od produktu opravdu očekává. Ocelové dveře mají například tu výhodu, že vzorně odolávají vandalismu či pokusům o vloupání a také vydrží dlouhou a častou námahu. Na druhou stranu však disponují jen omezenou schopností čelit nepříznivým povětrnostním podmínkám, s čímž se pojí i menší schopnost tepelné izolace a jejich těsnost také není nejlepší. Povrchová úprava také trpí v zimě při solení a škodí jí i čůranky od psů, což je velmi patrné už po pár letech. Navíc bývají ocelové dveře velmi těžké, což může být pro někoho nevýhodou. Nemluvě o tom, že jsou ocelové dveře nejdražší z možných, bavíme-li se o skutečně kvalitních dveřích ze systémových profilů, nikoliv svařenci z jechlů, který odpovídá době dávno minulé.

### Hliníkové dveře jsou zlatou střední cestou

V návaznosti na předchozí bod musíme toto tvrzení opět zamítnout, byť se hliníkové dveře ideálně hodí na většinu realizací díky nejvhodnějšímu poměru všech vlastností a ceny. Hliníkové dveře jsou na pomyslném středu, co se týče ceny, a pro většinu zákazníků mohou být naprosto ideálním řešením. Jsou totiž stabilní a bytelné, ale přitom lehké, vyznačují se dlouhou životností, jsou odolné vůči nepříznivému počasí a mají také skvělé izolační vlastnosti. Výhodou je také jednodušší a tedy servis, nebo výměna jednotlivých komponent,



YouTube

díky zcela přesné automatické výrobě, kdy lze i po letech vyrobit naprosto přesně znovu ten samý kus a na místě ho už jen lehce vyměnit. I tak se najdou místa, kdy je třeba toto vše pominout a volit raději ocelové dveře, i přes jejich mínusy.

## **Plastové dveře jsou skvělou variantou a ke všemu jsou nejlevnější.**

Pozor, do **plastových dveří** či vstupních portálů opravdu nemusíte investovat tolik, co do jiných řešení, k úspoře však přesto nemusí dojít – plastové dveře s bezpečnostní výplní jsou velmi těžké, a přitom nemají takovou tuhost rámu jako ocelové, tedy brzy dochází k poničení stability už jejich vlastní vahou. Tím přestávají správně fungovat zámky, nesedí těsnění, dveře je obtížné zavřít a také otevřít apod. Také na ně nelze příliš spoléhat při pokusech o vloupání a páčení. Poničení po takovýchto událostech bývá většinou nenapravitelné. Jejich životnost je proto oproti ocelovým či hliníkovým velmi krátká, a tak se prvotní úspora brzy změní v hromadu starostí a nutnost znovu investovat do nových dveří. Proto se plastové dveře hodí jen do míst, kde nejsou příliš namáhány, nachází v současné době své využití už jen v rodinných domech, nikoli v domech bytových a panelových.

**Jakmile dojde na výběr vstupních dveří, zaměřte se na jejich materiál. Stanovte si striktně požadavky, které na dveře či portál budou denně kladeny, a podle nich potom volte. Nejste-li si jisti, poraďte se s dodavatelskou firmou. Ta by na základě bohatých zkušeností měla být schopná doporučit vám to, co vám bude nejlépe vyhovovat.**

## **MÝTUS**



### **OCELOVÝMI DVEŘMI NIC NEZKAZÍM, JSOU VŽDY NEJLEPŠÍ!**

Ne, tímto mýtem se při výběru dveří neřidte. Ocelové dveře jsou odolné vůči vloupání a opotřebení, ale nemají nejlepší izolační vlastnosti a zaskočit je může i nepříznivé počasí.



## TIP 2

# ZAJÍMEJTE SE O MECHANISMY, KTERÉ DĚLAJÍ DVEŘE DVEŘMI

Ve chvíli, kdy máte alespoň tušení o tom, z jakého materiálu by měl být váš vstupní portál, se zaměřte na používané mechanismy.

### Potřebujete dveře křídlové (otočné), nebo posuvné?

Posuvné dveře jsou skvělým řešením, ne však pro obytné domy. Hodí se do administrativních a komerčních budov, kde je čilý ruch a provoz musí být plynulý, jejich provoz je obvykle i monitorován trvalou službou na recepci apod. Navíc posuvné dveře nemají vhodné izolační vlastnosti, zvláště ne proti průvanu, což u veřejných budov nevádí, ale v případě bydlení je to problém. V obytných domech je to spíše tak, že občas někdo vejde a jiný vyjde, ale hlavně mají dveře chránit váš majetek, a tak velmi dobře izolovat a bránit průvanu. Hodí se sem tedy klasické křídlové dveře, které jsou navíc bezpečnější a odolnější vůči vloupání a vandalismu než tolik milované dveře posuvné. Nemusíte ale zoufat, i otočné dveře lze osadit automatickým pohonem se všemi jeho výhodami a tím se vyhnout všem potížím s klasickým zavíračem.

### Jsou vstupy do obytných domů stejné jako do administrativních a komerčních budov?

Rozhodně nejsou. U vstupních portálů do veřejné budovy se setkáte s odlišným kováním (například s panikovým madlem místo vnitřní kliky), s jinými bezpečnostními zámky a koneckonců i s přísnějšími pravidly pro bezbariérovost a snazší ovládání handicapovanými osobami. Proto vstupní dveře určené do obytných domů nevybírejte z těch, které jsou určeny do veřejných budov – je to zbytečně finančně náročné a mnohdy navíc zcela nevhodné.



YouTube

# TIP 3

## UDĚLEJTE SI PRŮZKUM TRHU A NESNAŽTE SE PŘÍLIŠ UŠETŘIT

Že se dnes snaží šetřit každý? To je nejspíš pravda, ale už se karta obrací. Při výběru vstupních dveří se to nemusí vyplatit, o čemž se již přesvědčila řada správců a předsedů SVJ a BD.

Doporučujeme vám zjistit si, kolik stojí vstupní portál, který by splňoval vaše nároky, na různých místech, u různých firem. Tímto způsobem jistě dospějete k tomu, že existuje cenová relace, v níž se vámi zvolené dveře pohybují. Jakmile potom narazíte na nápadně výhodnou nabídku, nenechte se jejím kouzlem unést. Je nanejvýš pravděpodobné, že byste ušetřili, avšak jen na velmi krátkou dobu – mohlo by totiž jít o vadné či nekvalitní výrobky i služby a právě servis a životnost jsou v tomto sortimentu klíčové.

Důležitá je i délka záruky a šíře služeb pozáručního servisu – je možné, že ušetříte díky levnější realizaci, ale za pár let, nebo i měsíců, se můžete ocitnout v situaci, kdy budete muset portál měnit znovu, kvůli opotřebením či špatně zvolenému nebo nekvalitnímu profilu a kování, na který už se nevztahuje záruka. Dodavatel, který si je jistý kvalitou svého zboží, se vám nebude bát poskytnout dostatečně dlouhou garanci a samozřejmě poskytuje **kvalitní servis** záruční i mimozáruční.

## DOTAZ

### **VYBERU SI TY NEJLEVNĚJŠÍ SLUŽBY. BEZTAK MUSÍ VŠECHNY SPLŇOVAT STEJNÉ NORMY?**

Kdepak, takto to nechodí. Nejlevnější služby nemusejí znamenat úsporu. Za menší obnos vám firma nemusí poradit, co je pro vás nejlepší, může vám nabídnout jen krátkou záruční dobu a jen minimální záruční a pozáruční servis. Rozumné je si připlatit.



YouTube

# TIP 4

## PEČLIVĚ VYBÍREJTE REALIZAČNÍ FIRMU

Společností, které nabízejí realizaci vstupních portálů do bytových a panelových domů i do veřejných budov, je mnoho. Stavební firmy, specialisté na okna, zednické firmy atd. Drtivá většina z nich však zajistí jen část celkových prací, hlavně demontáž stávajících dveří a montáž těch nových. To ale zdaleka není vše! Chcete zbytek řešit sami nebo si na každou záležitost pracně najímat jiné specialisty a pak sami koordinovat všechny návaznosti a jednotlivě řešit i servis?

### Podle čeho vybrat dobrou a zkušenou firmu, která zajistí vše:

- preferujte specialisty, mají více zkušeností a umí větší rozsah prací
- zvolte přímo specialisty na dveře a vstupní portály, nejlépe přímo výrobce – jen ti vám dle vašich požadavků doporučí vyhovující produkt
- komplexní služba přinese časovou i nervovou úsporu a hlavně jasnou zodpovědnost za výsledek a záruku nejen jednotlivých komponent, ale hlavně celkové funkčnosti a bezproblémový provoz
- napoví praxe v oboru a rozsah pozáručního servisu, prověřte možnosti reklamace a z referencí přístup firmy v takové situaci

Firem, které se o realizaci postarají kompletně, je podstatně méně. Proto jsme hrdí na to, že Animo Bohemia je jednou z nich. **Komplexní péče** začíná u návrhu a rad zadavateli, jak a podle čeho zvolit vhodné dveře i doplňující komponenty a systémy, pokračuje přes vytvoření projektu a vyřízení veškerých administrativních náležitostí. Následuje demontáž starých dveří a doplňků, zajištění ekologické likvidace odpadu a samotná výroba, dodávka a odborná montáž nových dveří s novými doplňky, jakými mohou být například kování, rohože, zábradlí, stříšky, schránky, zvonky, přístupové čipové systémy, kamery a mnohé další.



YouTube

## **Firma, která se o realizaci stará komplexně, také provede potřebné stavební a elektro práce, například na zvoncích a osvětlení, a po dokončení všech činností se postará i o finální úklid.**

Komplexní péče o vaše nové vstupní dveře vám ušetří čas i mnohé nepříjemnosti. Získáte například záruku plynulé návaznosti všech úkonů a dojde také k minimalizaci rizika nekvalitně odvedených jednotlivých prací a následných argumentací, že jeden pracovník neodvedl svou práci dobře, v důsledku čehož ji nemohl odvést ani ten druhý. Společnost, která se stará o dílo komplexně, je odpovědná za výsledek a funkčnost všech prvků ve vzájemném propojení.

Často se stává, že si bytová družstva nebo sdružení vlastníků jednotek na výměnu vstupních dveří v nevědomosti, objednávají služeb stavebních firem, zedníků nebo společností, které se specializují například na výrobu a montáž oken. V obou případech jde o nevhodné řešení. Jedná se totiž o pracovníky z docela odlišných oborů. Vstupy bytových domů mají přitom svá specifika, jedná o samostatnou problematiku, které firma realizující většinu zakázek plastová okna, nebo stavební práce, nemusí detailně rozumět.

Objednávka takového „nespecialisty“ vám může zpočátku přijít jako výhodná, věřte však, že s největší pravděpodobností nebude. Jejich cílem totiž není dodat vám kvalitní portál podle vašich potřeb, nýbrž dodat vám portál levný a získat tak zakázku cenou, bez ohledu na to, co od něj čekáte.

Doporučujeme vám proto vybírat si na výměnu portálu firmy, které se těmito procesy přímo zabývají, a ještě lépe ty, které se o dílo postarají komplexně.

### **PŘÍKLAD Z PRAXE 1:**

#### **Jak řešíme vstupní portály v ANIMO BOHEMIA**

Společnost Animo Bohemia se už více než 20 let specializuje na realizaci vstupních portálů do **bytových a panelových domů** i do **veřejných budov**. Součástí naší práce není jen demontáž starých vchodových dveří a instalace těch nových. My své zakázky pojmáme komplexně a za perfektní výsledek také sami zodpovídáme.

Jsme tým odborníků, kteří směle navrhnou plány a dle bohatých zkušeností radí zadavatelům, co pro ně bude nejlepší. Vytváříme celé projekty, na nichž bude patrné, k jakým změnám dojde a za jakých podmínek. Vyřizujeme administrativní záležitosti, které se pojí se získáním stavebního povolení. Demontujeme staré vchodové dveře,



odpad odvezeme a necháme ho ekologicky zlikvidovat. Po nasazení nového portálu vlastní výroby provedeme potřebné stavební úpravy, jakou je například rekonstrukce omítky, a elektrotechnické úpravy, díky nimž následně zprovozníme zvonky, otevírání pomocí čipů nebo telefonem z bytů. Postaráme se také o instalaci schránek a dalších zámečnických prvků. Jakmile jsme se vším kompletně hotovi, zajistíme konečný úklid.

## **Nic menšího si pod pojmem komplexní služby nepředstavujte a neobjednávejte. Jen byste si přidělali starosti.**

Na druhou stranu zřejmě není třeba požadovat takto komplexní služby, pokud nepotřebujete instalovat celý vstupní portál s nejrůznějšími doplňky. O jednodušší práce se totiž zmíněné subjekty postarají a na složitější úkony, než jsou ty výše popsané, už se nezaměřujeme – například při rekonstrukci celého domu včetně vstupního portálu se o portál postará buď sama stavební firma (nejčastěji se tak děje výše uvedeným způsobem), nebo se na ní podílíme jako subdodavatelé a realizaci vstupního portálu si vezmeme na starost.

### **PŘÍKLAD Z PRAXE 2:**

#### **Jak řešit nový vstupní portál při kompletní rekonstrukci domu**

Chystá-li se u vás kompletní rekonstrukce celého domu, na kterou potřebujete stavební firmu, objednejte si jejich služby vyjma zhotovení vstupu a najměte si na tuto odbornou práci profesionály, kteří se na vstupy zaměřují. Jejich služby potom získáte levněji (bez marže stavební firmy) a přístup k případné reklamaci nebude tak složitý, protože nebude nutné řešit komplikace skrze stavební firmu, tedy generálního dodavatele.

## **MÝTUS**

### **JE JEDNO, KDO SE O MONTÁŽ PORTÁLU POSTARÁ. VÝSLEDEK MUSÍ BÝT PŘECE STEJNÝ.**

O vstupní portály často zadavatelé žádají zedníky, stavební firmy a specialisty na okna. Ani jedno řešení není správné, protože každý z nich se bude snažit ušetřit na samotném portálu, nebude tedy příliš hledět na jeho kvalitu, případně jí nebude vůbec rozumět. Navíc mnohdy tyto subjekty nevědí, jak portál správně instalovat a jak by měl být provedený.





# TIP 5

## POUČTE SE Z NEJHORŠÍCH CHYB Z PRAXE

Za nedokonalým výsledkem obvykle najdete lidskou chybu, procesní problém nebo nedorozumění. Často jde o nekvalitně odvedenou práci, špatné zadání, snahu na nevhodném místě ušetřit nebo špatné rozhodnutí z důvodu neznalosti problematiky. Ze známých chyb nespécializovaných firem, které také nabízejí realizaci vstupních portálů, jsme se dávno poučili. Dejte pozor na následující:

### 1. Zazdění vstupu

Jedním z neuvážených požadavků, s nimiž se setkáváme, bývá zazdění vstupu. Cílem stavby má být zazdění proskleného vstupu a ponechat pouze dveře. Tento krok je však hrubým prohřeškem vůči architektuře domu a z příjemného světlého vstupu učiní tmavý až nevábný vstup, o němž si můžeme domýšlet, že vede možná do sklepa, ne však do obytného domu. Celoprosklený portál je přitom vhodnějším a odolnějším řešením přinášejícím s sebou světelnou pohodu. Navíc jde o architektonický prvek, který je v drtivé většině případů esteticky prospěšný celému domu.

Světelná pohoda = architektonický pojem hovořící o pozitivním působení světla na vstup do domu. Světlo lidi vábí ke vstupu, tma nikoli. V dobře viditelném a prosvětleném prostoru se navíc nehromadí odpadky a je podstatně menší riziko vandalismu.

### 2. Použití plastových dveří v bytovém domě

Plastové dveře jsou dnes na ústupu, ale zájem o ně stále je. Jde přitom o zcela nevhodné řešení do bytových domů, upouští se od nich dokonce už i v domech rodinných. Problém tkví v tom, že plastové dveře nejsou samonosné (samonosnost zajišťuje jen vnitřní výztuha) a krouťí se. V důsledku toho často vznikají tyto problémy:

- panty neudrží váhu dveří v kombinaci s častým používáním a dveře se svěsí – začnou drhnout a jejich náprava často už není možná
- zkrouťí se rám, což se podepíše na omezené funkčnosti zámku



YouTube

- při pokusu o vloupání dochází k úplnému poničení rámu a k vylomení zámku, jediným řešením je potom výměna celých dveří
- povrch dveří není kvůli měkkosti plastu vůbec odolný vůči škrábancům, do nichž se následně chytá špína a dveře působí nevábně

Dávno už přitom neplatí, že častěji volené hliníkové dveře jsou mnohem dražší, vezmeme-li v úvahu, že hliníkové dveře vydrží i 4x déle než ty plastové.

### 3. Instalace elektronických čipů a používání stávajících (nebo nových) klíčů

Další chybou, kterou často evidujeme, je vyhovění zadavateli, aby mohli k otevírání dveří používat jak elektronické čipy, tak staré či nové klasické klíče. Nutno říct, že čipy jsou mnohem bezpečnější, třeba už jen proto, že ukradený nebo ztracený čip lze vyřadit z databáze a do domu se nedostane nikdo, kdo by v něm neměl být.

Kromě toho může klíč v elektronickém systému způsobit komplikace – může například dojít k zablokování panikového systému, který dovnitř pouští obyvatele domu na čip, ale při odchodu ven stačí jen vzít za kliku, a provoz tak vždy zůstane plynulý. Častou obavou je i to, že při výpadku proudu nebude fungovat systém otevírání. Každý z těchto systémů má však záložní zdroj, a to minimálně na 12 hodin provozu.

Ideálním řešením je nainstalovat čipový systém, vyměnit cylindrickou vložku a nový klíč dát pouze správci domu.

### 4. Instalace přístupového systému integrovaného v kování

Přístupové systémy integrované v kování doporučujeme pouze tam, kde zadavatel nechce měnit zámky ani dveře, ale pouze na ně namontovat autonomní přístupový systém – ideálním příkladem jsou interiérové dveře třeba do koláren a ke sklepům, kam jsou tato „chytrá kování“ přímo určena. U vstupních dveří je vhodnější řešení prostřednictvím přístupového systému neintegrovaného v kování – na dveřích je ideálně pevné madlo, který umožňuje umístit samostatnou čtečku čipů na rám dveří, do panelu zvonků nebo na zeď. Díky tomu dojde ke schování řídicí jednotky v domě. Na dveřích pak nemusí být oboustranná klika, která se snadno opotřebuje – zvenčí může být umístěno pouze ergonomické madlo, které vydrží



YouTube

mnohem déle než oboustranná klika s děleným čtyřhranem.

Jemná mechanika „chytrého kování“ zkrátka není vhodná pro vnější obálku domu, kde je zvýšená míra vandalizmu a vysoká frekvence průchodů.

## 5. Nekomplexnost práce

Často se stává, že si sdružení vlastníků jednotek objedná každou službu od někoho jiného. Jeden pracovník potom nastupuje po druhém a mnohdy se neštítí poničit jeho dílo, aby udělal to své. Snadno dochází k situacím, že na sebe jednotlivé úkony příliš nenavazují a vzájemně se nepodporují, tudíž nemohou bezproblémově sloužit. To přináší značné prodlevy realizace a mnohdy vyčerpávající míru starostí pro správce či výbor domu.

Proto je nejvhodnější se při realizaci vstupního portálu obrátit na společnost, která se o dílo postará komplexně a která zajistí, aby fungovalo jako bezvadný celek. Dodání je rychlejší, provedení precizní, termín realizace kratší a spokojenost obyvatel domu větší. Stejně je to pak i s následným komplexním servisem.

## MÝTUS

### NEZÁLEŽÍ NA TOM, JAKOU FIRMU SI VYBERU, KDYŽ SE O DÍLO POSTARÁ KOMPLEXNĚ.

Na výběru firmy záleží i v tomto ohledu. Firma s delší historií a s dobrým jménem bude své dílo odvádět stoprocentně profesionálně a poctivě, protože je v jejím zájmu, aby byli její zákazníci spokojeni a její pověst zůstala i nadále dobrá. Na druhou stranu - neznámá společnost nemá při vaší nespokojenosti příliš co ztratit.



# REFERENCE

## VÝBĚR REALIZOVANÝCH PROJEKTŮ ANIMO BOHEMIA

### BD MILADY HORÁKOVÉ 1071 - HRADEC KRÁLOVÉ

Zde proběhla úplná rekonstrukce 2 vchodů do bytového domu včetně demontáže a ekologické likvidace starých vstupů, obkladů, zvonků atd. Součástí zakázky byla výroba, dodávka a instalace nových hliníkových portálů s kompletním příslušenstvím, včetně vestavěné sestavy schránek do zdi, digitálních domovních zvonků Urmet 2Voice, včetně DT a rozvodů, přístupového čipového systému Urmet FDI, včetně záložních zdrojů a nerezové objektové kování a zarážky.



PŮVODNÍ STAV



PO REKONSTRUKCI



Pokud vás zajímá širší přehled realizací od Animo Bohemia, klikněte na oranžové tlačítko **VÍCE INFORMACÍ**, které vás přímo přesměruje do galerie REFERENCÍ na našem webu.

**VÍCE INFORMACÍ**



YouTube

## SVJ JORDANA JOVKOVA 3257 - 3259 - PRAHA 4

V rámci této akce jsme provedli výměnu vstupních dveří za moderní s bezpečnostní a izolační funkcí. Ke dveřím, před nimiž byly dosud jen prudké schody, jsme instalovali lávky pro invalidy a původní schodiště jsme nahradili novými včetně zábradlí. Rovněž jsme provedli kompletní rekonstrukci podlah, omítek, maleb a elektroinstalace. Více záběrů námi realizovaných zámečnických konstrukcí naleznete v galerii schodišť, zábradlí a lávek.



PŮVODNÍ STAV

PO REKONSTRUKCI



Pokud vás zajímá širší přehled realizací od Animo Bohemia, klikněte na oranžové tlačítko **VÍCE INFORMACÍ**, které vás přímo přesměruje do galerie REFERENCÍ na našem webu.

**VÍCE INFORMACÍ**



YouTube

## SVJ NA KLÁŠTERNÍM 1898 - PRAHA 6

Nevhodný vstupní portál jsme nahradili moderním hliníkovým portálem atypického provedení s překryvnou výplní. Vytvořili jsme celoskleněné zádveří a nainstalovali nové dveře do nebytových prostor v domě. Dále jsme instalovali nerezové schránky, box na letáky, nerezové hranové lišty obkladů, nájezdové rampy, zábradlí a designový ocelový obklad špalety. Zrealizovali jsme novou hydroizolaci, dlažby, sokle a obklady stěn, nové omítky, malby a nátěry v interiérech včetně podhledů a osvětlení.



PŮVODNÍ STAV

PO REKONSTRUKCI



Pokud vás zajímá širší přehled realizací od Animo Bohemia, klikněte na oranžové tlačítko **VÍCE INFORMACÍ**, které vás přímo přesměruje do galerie REFERENCÍ na našem webu.

**VÍCE INFORMACÍ**



YouTube

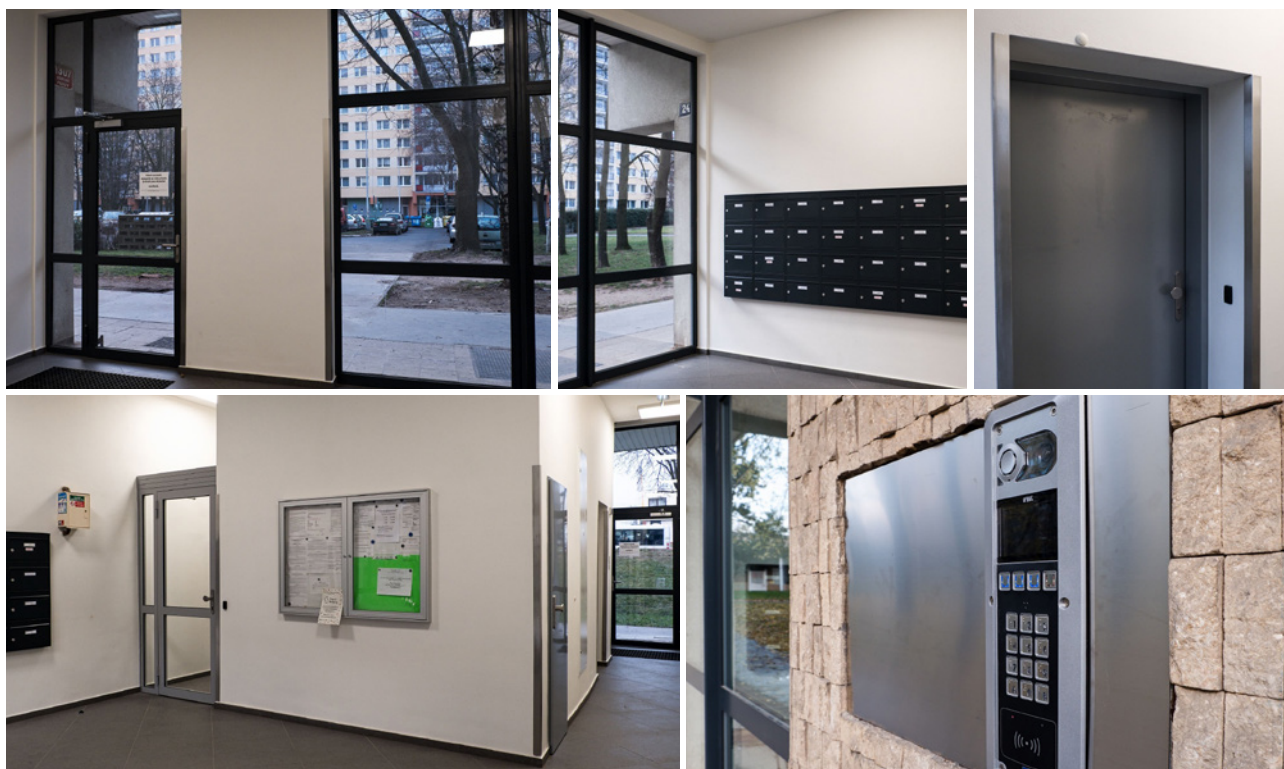
## SVJ FRÝDLANTSKÁ 1296 - 1307 - PRAHA 8

Právě probíhající generální rekonstrukce celého přízemí panelového domu o 12 vchodech a mnoha nebytových prostorech. Zde dodáváme a měníme všechny vstupní dveře a portály, interiérové ocelové dveře, výlohy a okna. Součástí vstupů je bezpečnostní klíčový systém. Provádíme zde i kompletní rekonstrukci domovní sítě s novými zvonky a videotelefony propojenými pod jednotnou aplikací s přístupovým systémem umožňující správu všech zvonků (i jmen na panelu) a čipů centrálně, nebo vzdáleně přes zabezpečený cloud. ZÁŘÍ 2019 - JARO 2021



PŮVODNÍ STAV

PO REKONSTRUKCI



Pokud vás zajímá širší přehled realizací od Animo Bohemia, klikněte na oranžové tlačítko **VÍCE INFORMACÍ**, které vás přímo přesměruje do galerie REFERENCÍ na našem webu.

**VÍCE INFORMACÍ**



YouTube

# JAK POSTUPOVAT PŘI REALIZACI VSTUPNÍHO PORTÁLU KROK ZA KROKEM

Potřebujete si udělat představu o tom, jak probíhá realizace vstupního portálu přesně, v jednotlivých fázích? S největší pravděpodobností takto:

**1. Jako zadavatel si vyberete a oslovíte firmu, která se má o vstupní portál postarat. Vyberete-li si firmu, která se o realizaci vstupních portálů stará komplexně, například Animo Bohemia, očekávejte následující kroky:**

- firma vytvoří návrh řešení s technickým nákresem, doporučí vám vhodné produkty a doplňky a nabídne detailní položkovou kalkulaci pro váš přehled
- dále firma zajistí vybrané produkty – zařídí jejich výrobu a kompletaci, nebo v našem případě je sama vyrobí
- umíme se postarat o administraci v případě potřeby požárně bezpečnostního řešení PBŘ, zpracování studie pro ohlášku, nebo vypracování detailní dokumentace pro stavební povolení a jeho vyřízení
- v dalším kroku firma převezme staveniště, dojde k demontáži starých prvků, k jejich odvozu a ekologické likvidaci
- postará se o systémovou montáž nových prvků – vstupního portálu s vybranými doplňky (může jít například o zvonky, otevírání dveří na čip, bytové telefony, zvonkové panely a domovní sítě, LED osvětlení a kamerové systémy, o schránky, rohože, domovní stříšky, zábradlí, schodiště, bezpečné a odolné interiérové dveře aj.)
- součástí práce firmy může být v případě vašeho přání položení dlažby a obkladů, vyzdívky a příčky, podhledy, oprava omítky, nátěry a mnoho dalších
- výsledek jako celek pracovníci firmy zapojí, zprovozní, seřídí, vyzkouší – jakmile vše stoprocentně funguje, hotové dílo vám předají
- pracovníci firmy se také postarají o úklid místa, na němž se stavělo



YouTube



**2. Po ukončení těchto prací se s firmou nerozloučíte**  
– Animo Bohemia nabízí například pravidelný i nárazový servis, a to záruční, pozáruční i mimozáruční (například v případě vandalizmu) a o celé dílo pečujeme jako o celek, se všemi jeho návaznostmi. V případě servisní smlouvy pak na údržbu myslíme za vás, čímž šetříme vaše starosti a přitom výrazně prodlužujeme životnost a bezvadnou funkci celého díla.

Celý proces montáže vchodových dveří může ale vypadat i úplně jinak. V případě, že si vyberete zedníka, stavební firmu či firmu specializující se na okna:

- vám nikdo s použitými technologiemi příliš neporadí,
- pokusí se na vás co nejvíce ušetřit, a proto se může stát, že portál bude nekvalitní
- nikdo vám nezajistí nejvhodnější servis
- nikdo nevyřídí administrativní náležitosti
- budete nuceni na každý úkon shánět někoho jiného a jen těžko zajistíte návaznost prací a plynulost celého procesu
- budete muset vynaložit spoustu času i nervů na vyřízení naprosto všech náležitostí a přesto nemusí výsledek odpovídat vašim představám

## ZÁVĚREM

Tento praktický průvodce vzniknul s jediným posláním - usnadnit vám celý proces výměny vstupních dveří od prvotního nápadu přes výběr produktů a firmy až po samotnou realizaci. Jako specialisté na komplexní řešení obměny vstupních portálů dobře víme, co všechno tento proces obnáší, jak často a v kterých fázích mají naši zákazníci potíže a jak snadno se díky složitosti celého procesu nechají nachytat na různé „výhodné“ akce. Věřte, že krátkozrakost a snaha na začátku na nevhodném místě trochu ušetřit se z dlouhodobého pohledu nevyplácí. Vstupní portál vám přece má dobře sloužit desítky let!

Za více než 20 let realizací projektů u nás i v zahraničí jsme nasbírali spoustu zkušeností a odhalili a úspěšně vyřešili celou řadu procesních chyb. Neradi bychom, abyste je museli opakovat i vy. Jsou určitě důležitější věci, kterým byste svůj čas měli věnovat.

Přenechejte tuto práci odborníkům. Rádi vám poradíme a odpovíme potřebné dotazy. V případě vašeho zájmu také rádi zpracujeme konkrétní nabídku.



YouTube

# POTŘEBUJETE DALŠÍ INFORMACE?

- navštivte náš web [www.animobohemia.cz](http://www.animobohemia.cz)
- kontaktujte nás na info lince **810 888 810**, nebo na recepci **+420 733 748 503**
- napište nám na [info@animobohemia.cz](mailto:info@animobohemia.cz)
- podívejte na náš [Facebook](#)
- případně shlédněte videa na našem [YouTube](#)

